E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. május 23-i ülésére

Tárgy: Kardosrét városrész földgáz ellátás kiépítés lehetősége

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat 57/2022. (II.28.) határozatában (1. melléklet) kinyilvánította azon szándékát, hogy Zirc-Kardosrét városrész földgázellátás kiépítéséhez a költségek 50 %-át biztosítja, amennyiben a leendő fogyasztók a kiépítés költségének 50 %-át vállalják.

A határozat értelmében ismételt igényfelmérést végeztünk a kardosréti ingatlan-tulajdonosok körében a földgáz kiépítés tárgyában.
Az igényfelmérő levélben tájékoztattuk az ingatlan tulajdonosokat arról, hogy az önkormányzat a beruházásból 41,275 millió Ft költséget vállalna így, amennyiben minden ingatlan csatlakozik, ingatlanonként előreláthatóan 420.000,- Ft költséget jelentene a tulajdonos(ok) számára. Értelemszerűen a nem csatlakozók számával arányosan nő az egy ingatlanra jutó beruházási költség nagysága, azaz ha csak például az ingatlanok 50%-a kíván a gázhálózat kiépítéséhez csatlakozni, akkor már kb. 840.000,- Ft összeg terhelné az ingatlantulajdonosokat.

A megkeresett ingatlantulajdonosok közül 34 (40 %) visszajelzést kaptunk:

Utca neve	Ingatlan szám	Visszajelzett	Fejlesztésben részt kíván venni	Összes vállalt hozzájárulás (E Ft)	Fejlesztésben nem kíván részt venni
Győri utca	57*	21	2	1 440	19
Hársfa utca	10	4	2	420	2
Liget köz	2	0	0	0	0
Cuha utca	21	3	2	990	1
Szesztra utca	9	6	3	1 890	3

* ebből 13 önkormányzati tulajdon (4 lakó telek adás-vétele folyamatban)

A fejlesztésben való részvételre mindösszesen az ingatlanok 9 %-a (9 db) esetében kaptunk a tulajdonosoktól azt támogató visszajelzést, összesen 4 740 ezer forint költségvállalással, amely a beruházási költségek 6 %-a.
Ez a kiépítést támogató visszajelzési arány messze elmarad a zirci gázhálózat 90-es évekbeli kiépítéskori csatlakozási aránytól (56 %), de jelentősen elmarad a városrész akkori csatlakozási arányától is (1995 évben Kardosrét városrészből 29 ingatlantulajdonos fizette be az akkori csatlakozási díjat).
Ezek alapján önkormányzatunknak a városrész gázhálózat kiépítés becsült költségéből 77,81 millió forintot kellene vállalnia, ami összességében és az egy fogyasztási helyre eső beruházási költség tekintetében is aránytalanul nagy terhet jelentene.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2022. május 12.

Ottó Péter

polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (…) határozata

Zirc-Kardosrét településrész földgázkiépítése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a lakók által - Kardosrét városrész földgázkiépítéséhez történő hozzájárulás tárgyában - tett nyilatkozatokat, amelyek szerint a városrészben található ingatlanok tulajdonosainak mindösszesen 9 %-a esetében kaptunk a beruházási költségek részbeni vállalásáról a gázhálózat kiépítését támogató nyilatkozatot, amely nem éri el a megvalósításhoz minimálisan szükséges szintet, ezért a beruházás megvalósítását az önkormányzat szándéka ellenére sem tudja felvállalni.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Kardosrét városrész ingatlantulajdonosait.

Felelős: 1. és 2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2022. június 17.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2022. február 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2022.(II.28.) határozata
Zirc-Kardosrét településrész földgázkiépítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy Zirc-Kardosrét városrész földgázellátás kiépítéséhez a költségek 50 %-át biztosítja, amennyiben a leendő fogyasztók a kiépítés költségének 50%-át vállalják.

2./Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az egy fogyasztási egységre jutó, várható beruházási költségekről - az 1./ pontban foglaltak figyelembevételével - adjon tájékoztatást a városrész ingatlantulajdonosainak, és a csatlakozási szándékot mérje fel.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2022. március 31.

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző